

Протокол №1
Общего собрания собственников дома по адресу
г. Находка ул. Спортивная 18 а

от 3 августа 2006 г.

1. Выборы председателя и секретаря собрания

Председатель Арефьев С.Г.

За 8 Против — Воздержался —

Секретарь Бещев В.И.

За 8 Против — Воздержался —

2. Выборы счетной комиссии

Арефьев С.Г.

Бещев В.И.

Акишов А.Ю.

За 8 Против — Воздержался —

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

(вариант 1 метр общей площади помещения равен 1 голосу)

За 8 Против — Воздержался —

Присутствовали: 8 человека (собственника), согласно Приложения 1 к протоколу.

Приглашенные:

Представитель от Администрации зам. главы г. Находка Мацковский С.А.

Представитель ООО «Сантехсервис» Евстропов А.Г.

Повестка дня:

1. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
2. Передача всех функций по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования.
3. Оплата услуг (Оплата всех услуг, производится по расчетным книжкам на счёт Управляющей компании).

4. Разное

С информацией о выборе собственниками формы управления многоквартирным домом выступил представитель ООО «Сантехсервис» Евстропов А.Г.

В соответствии со ст. 161. Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Решили:

1. Избрать в качестве формы управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 30⁴ - 1289,6

2. Избрать в качестве обслуживающей дом организации по договору с ООО «Сантехсервис» (Управляющая организация)

Голосовали: «За» - 1289,6

(количество голосов и общая площадь см. приложение)

«Против» -

«Воздержались» -

Предложения по дальнейшей работе (разное)

3. Отчёт управляющей организацией по итогам прошлого года провести в феврале 2007 г. На очередном общем собрании домовладельцев.

Голосовали: «За» - 1289,6

(количество голосов и общая площадь см. приложение)

«Против» -

«Воздержались» -

Приложение: 1. Список участников общего собрания домовладельцев, (с указанием №№ квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников).

Председатель: Андрейев Сергей Григорьевич
Секретарь: Гривина Валерия Александровна
Жилин